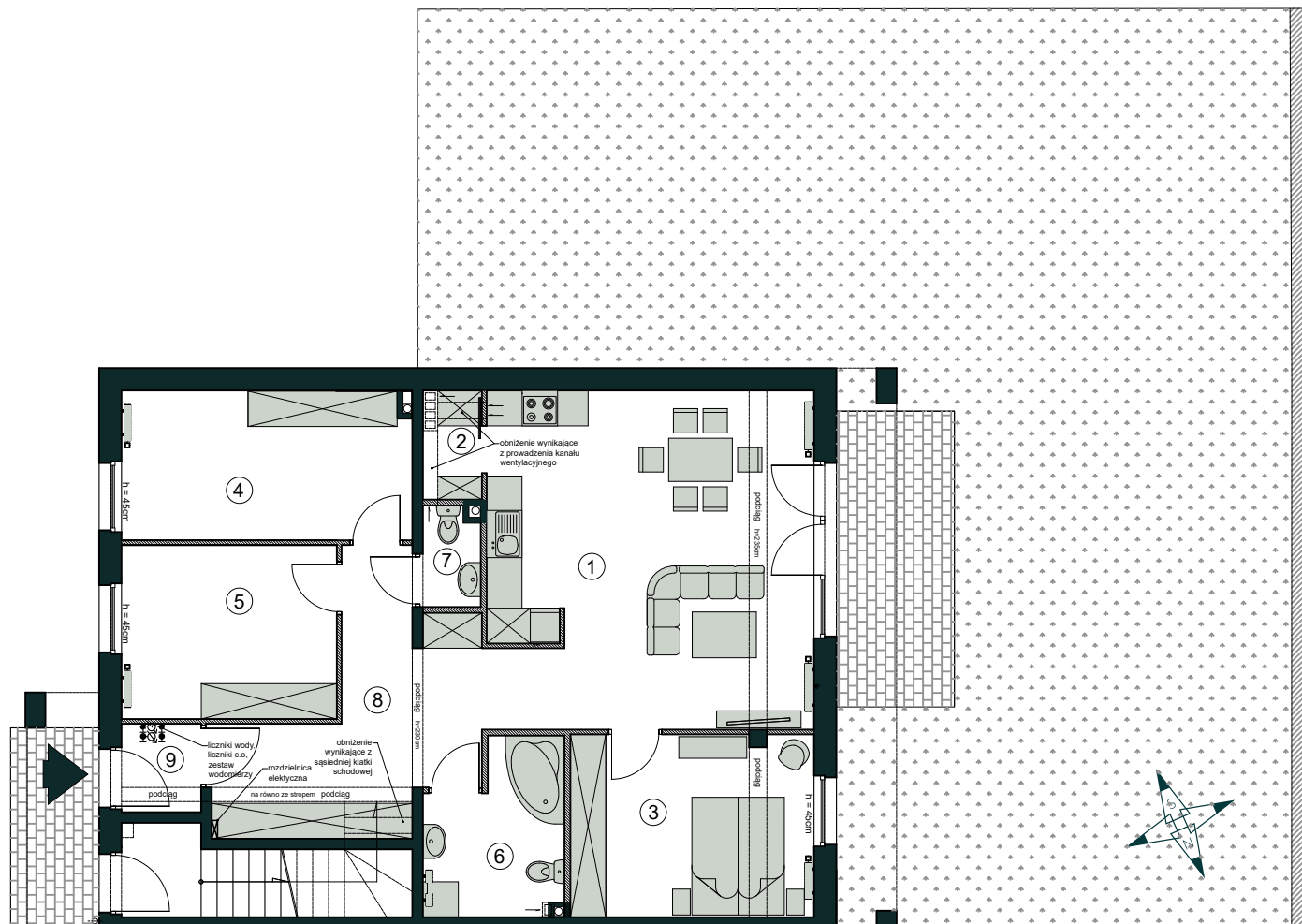


MIESZKANIE

A1



— ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalniczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609 z późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komeracyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komeracyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmianą materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komeracyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego meblowania oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komeracyjnej.

ALEJA WIŚNIOWA

POGÓRZE

BUDYNEK: A

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: 95,21 M²

1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: 29,77 M²

2 SPIŻARNIA: 1,80 M²

3 POKÓJ: 12,62 M²

4 POM. POMOCNICZE: 12,30 M²

5 GARDEROBA: 10,72 M²

6 ŁAZIENKA: 6,18 M²

7 WC: 1,57 M²

8 KOMUNIKACJA: 15,59 M²

9 WIATROŁĄP: 1,96 M²

POW. UŻYTKOWA: 92,51 M²

POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 2,70 M²

POW. OGRODU Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ OK: 147 M²

RZUT OSIEDLA

