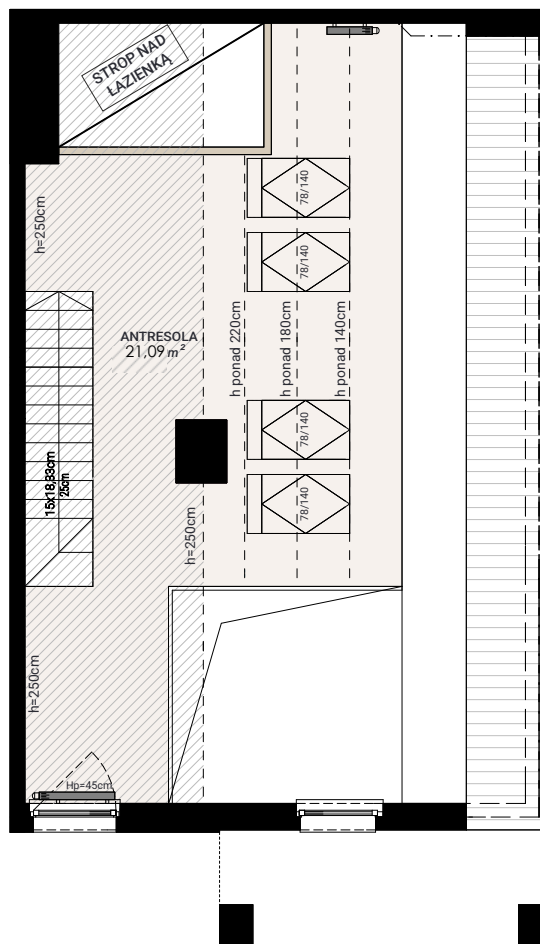


Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepiszy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).

Obręb Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tylnych. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.

LUNA

GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: **PODDASZE**

ILOŚĆ POKOI: **1**

POW. KOMERCYJNA: **87,32 m²**

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	61,03m ²
2	ANTRESOLA	21,09 m ²
3	ŁAZIENKA	4,37m ²
4	BALKON	ok. 5,59 m ²

 ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ANTRESOLA PO PODŁODZE: 44,32 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **86,49** m²

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **0,83 m²**

RZUT KONDYGNACJI

